

THÔNG BÁO

**Về việc công khai hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất
của ông Nguyễn Thành Thuận (đại diện hàng thừa kế thứ nhất
của ông Nguyễn Phước Hậu và bà Trần Thị Bé)**

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý và thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang.

Ủy ban nhân dân xã Cần Đăng tiếp nhận đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của ông Nguyễn Thành Thuận, sinh năm 15/5/1984, CCCD số 089084005065 do Bộ Công an cấp ngày 16/7/2024, địa chỉ thường trú: ấp Cần Thạnh, xã Cần Đăng, tỉnh An Giang (đại diện hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Phước Hậu và bà Trần Thị Bé).

Vị trí khu đất tọa lạc tại ấp Cần Thạnh, xã Cần Đăng, tỉnh An Giang, tờ bản đồ số 56, thửa 95, diện tích 108,8m², loại đất ONT.

(Theo bản trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh khu vực liên xã An Châu lập ngày 29/8/2025).

Nguồn gốc sử dụng đất:

Nguồn gốc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất: Đất của ông Trần Văn Quốc sử dụng từ trước năm 1975 đến năm 1998 cho lại con là bà Trần Thị Bé và bà Bé lấp ao cất nhà ở. Đến năm 2001, bà Trần Thị Bé cho lại con là ông Nguyễn Thành Thuận sử dụng và ở cho đến nay, không ai tranh chấp.

Địa điểm công khai: - Tại trụ sở UBND xã Cần Đăng;

- Ban ấp Cần Thạnh;

- Trang thông tin điện tử xã Cần Đăng

Thời gian thông báo, niêm yết, công khai (15 ngày) kể từ ngày 18/6/2026 đến hết ngày 03/7/2026.

Các cơ quan Văn phòng HĐND và UBND xã, Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp, Ban nhân dân ấp Cần Thạnh chịu trách nhiệm tổ chức niêm yết công khai tại trụ sở và đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của xã.

Trong thời gian Thông báo niêm yết công khai hồ sơ, đơn đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Thành Thuận (đại diện hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Phước Hậu và bà Trần Thị Bé) nếu có ai khiếu nại, tranh chấp hoặc khai báo thêm thông tin thì nộp đơn tại UBND xã Cần Đăng để được xem xét giải quyết theo quy định.

Hết thời hạn thông báo, niêm yết, công khai trên; mọi khiếu nại, tranh chấp về sau liên quan đến khu đất xin cấp giấy chứng nhận QSDĐ sẽ không được xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- CT. các PCT. UBND xã;
- Trung tâm phục vụ HCC xã;
- VP.ĐKĐĐ-CNKV Liên Xã An Châu;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã (thông báo);
- Phòng Kinh tế;
- Ban ấp Cần Thạnh;
- Trang thông tin điện tử UBND xã;
- Lưu: VT.HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm An Lâm Em