

THÔNG BÁO

Về việc công khai hồ sơ đăng ký, cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18/01/2024;

Căn cứ Nghị định số 101/2024/NĐ-CP ngày 29/7/2024 của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và hệ thống thông tin đất đai;

Căn cứ Nghị định số 151/2025/NĐ-CP ngày 12/6/2025 của Chính phủ quy định về phân định thẩm quyền của chính quyền địa phương 02 cấp, phân quyền, phân cấp trong lĩnh vực đất đai;

Căn cứ Quyết định số 1253/QĐ-UBND ngày 30/6/2025 của UBND tỉnh An Giang về việc phê duyệt quy trình nội bộ trong giải quyết thủ tục hành chính lĩnh vực đất đai thuộc phạm vi chức năng quản lý và thẩm quyền giải quyết của Sở Nông nghiệp và Môi trường tỉnh An Giang.

Ngày 04 tháng 5 năm 2026, Ủy ban nhân dân xã Cần Đăng tiếp nhận đơn đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất của các đồng sử dụng của ông Nguyễn Tấn Phải, sinh năm 1968; CCCD 089068026191, cấp ngày 02/11/2022, nơi cấp Cục trưởng Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội và bà Cô Thị Mỹ Hạnh, sinh năm 1965; CCCD 089065012050, cấp ngày 31/8/2021, nơi cấp Cục trưởng Cục Cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội, địa chỉ thường trú: ấp Vĩnh Hòa A, xã Cần Đăng, tỉnh An Giang

Vị trí khu đất tọa lạc tại ấp Vĩnh Hòa A, xã Cần Đăng, tỉnh An Giang, tờ bản đồ số 8, thửa 621, diện tích 661,9m², loại đất ONT + CLN.

(Theo bản trích lục bản đồ địa chính do Văn phòng Đăng ký đất đai Chi nhánh khu vực liên xã An Châu lập ngày 12/3/2026).

Nguồn gốc sử dụng đất:

Nguồn gốc đăng ký đất đai, tài sản gắn liền với đất: Đất thổ cư và cây lâu năm diện tích 661,9m² của ông Trần Văn Ne, ông Nguyễn Tấn Phải thỏa thuận bồi hoàn thành quả lao động cho ông Ne vào năm 1993, sau khi bồi hoàn thành quả cho ông Ne xong ông Phải cất nhà ở ổn định cho đến nay, đến năm 2024 ông Phải cho con cất nhà cấp nhà ông trên phần đất này.

Địa điểm công khai: - Tại trụ sở UBND xã Cần Đăng;

- Ban ấp Vĩnh Hòa A;

- Trang thông tin điện tử xã Cần Đăng

Thời gian thông báo, niêm yết, công khai (15 ngày) kể từ ngày 18/6/2026 đến hết ngày 03/7/2026.

Các cơ quan Văn phòng HĐND và UBND xã, Trung tâm Phục vụ hành chính công xã, Trung tâm Dịch vụ tổng hợp, Ban nhân dân ấp Vĩnh Hòa A chịu trách nhiệm tổ chức niêm yết công khai tại trụ sở và đăng tải công khai trên Trang thông tin điện tử của xã.

Trong thời gian Thông báo niêm yết công khai hồ sơ, đơn đăng ký cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Nguyễn Tấn Phải và bà Cổ Thị Mỹ Hạnh nếu có ai khiếu nại, tranh chấp hoặc khai báo thêm thông tin thì nộp đơn tại UBND xã Cần Đăng để được xem xét giải quyết theo quy định.

Hết thời hạn thông báo, niêm yết, công khai trên; mọi khiếu nại, tranh chấp về sau liên quan đến khu đất xin cấp giấy chứng nhận QSDĐ sẽ không được xem xét giải quyết./.

Nơi nhận:

- CT. các PCT. UBND xã;
- Trung tâm phục vụ HCC xã;
- VP.ĐKĐĐ-CNKV Liên Xã An Châu;
- Trung tâm dịch vụ tổng hợp xã (thông báo);
- Phòng Kinh tế;
- Cổng thông tin điện tử UBND xã;
- Lưu: VT.HS.

**KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH**

Phạm An Lâm Em